

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 815,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 815,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,85	45,66	959 189,04	819 932,08
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	105 959,70	105 959,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	110 206,80	110 206,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	174 457,80	41 405,98
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,17	14,36	299 801,70	299 801,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	55 974,60	55 974,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 960,20	1 960,20
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	204 623,10	204 623,10

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 040 147,16	1 004 136,79
Содержание и текущий ремонт		952 985,40	919 979,66
Коммунальные услуги		952 985,40	919 979,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		87 161,76	84 157,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 095,84	6 884,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 309,76	2 193,98
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 925,40	1 852,14
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		75 830,76	73 226,21
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		29 130,53	65 140,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		217,28	428,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23,64	139,42
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		42,98	116,24
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 972,73	4 577,28
Содержание и текущий ремонт		26 873,90	59 879,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов


